

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
части территории муниципального образования город-курорт
Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466
(в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт
Геленджик от 28 августа 2012 года №799)**

В целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании поступивших в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложений юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 года №271-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2013 года №376 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799)», постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования

город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 января 2013 года №151), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799) (далее - проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по проекту:

1) 20 марта 2013 года в 12 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 10а;

2) 28 марта 2013 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (кабинет №301).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Колесников):

1) организовать и провести выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

2) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний подготовить заключение о результатах данных слушаний и представить его вместе с проектом и протоколами публичных слушаний главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах указанных публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О назначении и проведении публичных слушаний по проекту
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
части территории муниципального образования город-курорт
Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466
(в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт
Геленджик от 28 августа 2012 года №799)»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

ПРОЕКТ

о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799)

Внести в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующий абзац исключить:

Условно разрешённые виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные для объектов, находящихся на земельных участках, расположенных на территории, отнесенной к зоне с особыми условиями использования территории, и на которых разрешено строительство объектов капитального строительства)
«Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства»	малоэтажные многоквартирные дома	размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельных навесов и веранд, расположенных на территории, отнесенной к зоне с особыми условиями использования территории, и на которых разрешено строительство объектов капитального строительства;
	блокированные малоэтажные жилые дома (до 3-х этажей) с приусадебным участком	размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельных навесов и веранд, расположенных на территории, отнесенной к зоне с особыми условиями использования территории, и на которых разрешено строительство объектов капитального строительства;

Условно разрешённые виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности, владении или пользовании физических лиц)
«Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства»	малоэтажные многоквартирные дома	размещение площадок; размещение отдельно стоящих веранд, разблокированных хранения автомобилей владельцев
	блокированные малоэтажные жилые дома (до 3-х этажей) с приусадебным участком	размещение хозяйственных площадок; размещение отдельно стоящих веранд, в т.ч. предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности; размещение отдельных индивидуальных расположенных приусадебных участков пристроенными размещением не туалетов, только подключение централизованной локальным водоотведения; индивидуальные для хранения воды забора воды, индивидуальные колодцев; размещение для домашних животных требующих выпаса; размещение хозяйственных построек, в т.ч. связанных с осуществлением индивидуальной деятельности; размещение летних кухонь хранения инвентаря кладовых, др. площадью до размещения садовых палисадников; наземных открытых автостоянок пределах земельных отведенных под гаражей, встроенных дома, отдельные боксового автотранспорта

4) пункт 3 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий на магистральных улицах не менее 5 м, на прочих – 3 м»;

5) графу 1 пункта 1 статьи 33 «Градостроительный регламент зоны курортного строительства (КС)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешённого использования земельного участка	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков
«Земельные участки для размещения бассейнов, аквапарков»	аквапарки, бассейны	размещение беседок, размещение наземных открытых автостоянок в пределах земельных участков, летних площадок объектов общественного питания

6) приложение №12 «Карта градостроительного зонирования села Криница» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения к настоящему проекту.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный
В.А.Ревякин

архитектор